



HÖEGH EIENDOM.

FutureBuilt
Kick off
Kristiansand



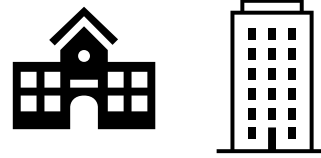
Fra Kristian August gate 23 til fremtidige prosjekt

Jennifer Lamson (Bærekraftsansvarlig)

Kort om Höegh eiendom



55 ansatte



Ca.330 000 m2 utleiebart areal

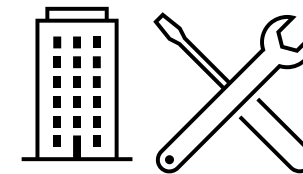


3 store stedsutviklinger (Hasle, Moss og Ski)

«Vi er stedsutviklere med ambisjoner om å skape levende steder som begeistrer – både for dagens og fremtidens generasjoner»



**Prosjekt og utvikling
Bolig og næringsbygg**



**Drift og forvaltning
Kontor, Hotell, skole**

Det startet med KA 23

Det andre prosjektet i Norge som baserer seg på FutureBuilt sine kriterier for sirkulære bygg

1 Sirkulært bygg etter FutureBuilt sitt kriteriesett **versjon 1.0**

Klimagassreduksjon	min. 50 %	(mål) → 55 % (resultat)
Ombrukbarhet	min. 20 %	(mål) → ca. 50 % (resultat)
Ombruk	min. 30 %	(mål) → ca. 80 % (resultat)

2 Energieffektivisering: (Oppgradere fra D til C)

3 Fokus på biologisk mangfold (norske plantearter)

4 BREEAM in-use sertifisering med ambisjon om «Excellent»

5 Grønn mobilitet (Sykkelvennlig bygg)



Fakta om bygget

Kristian August gate 23 (KA 23) stod ferdig i 1951. Opprinnelig hovedkvarter for Norsk Arbeidsgiverforening, tegnet av arkitektene Bjerckke og Eliassen. Bygget er på 8900 m² fordelt over 8 etasjer.



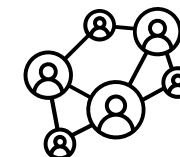
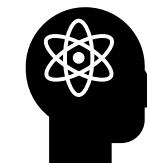
✓ Konkrete og målbare bærekraftsmål



✓ Enkelt å kommunisere med entreprenør og leietakere

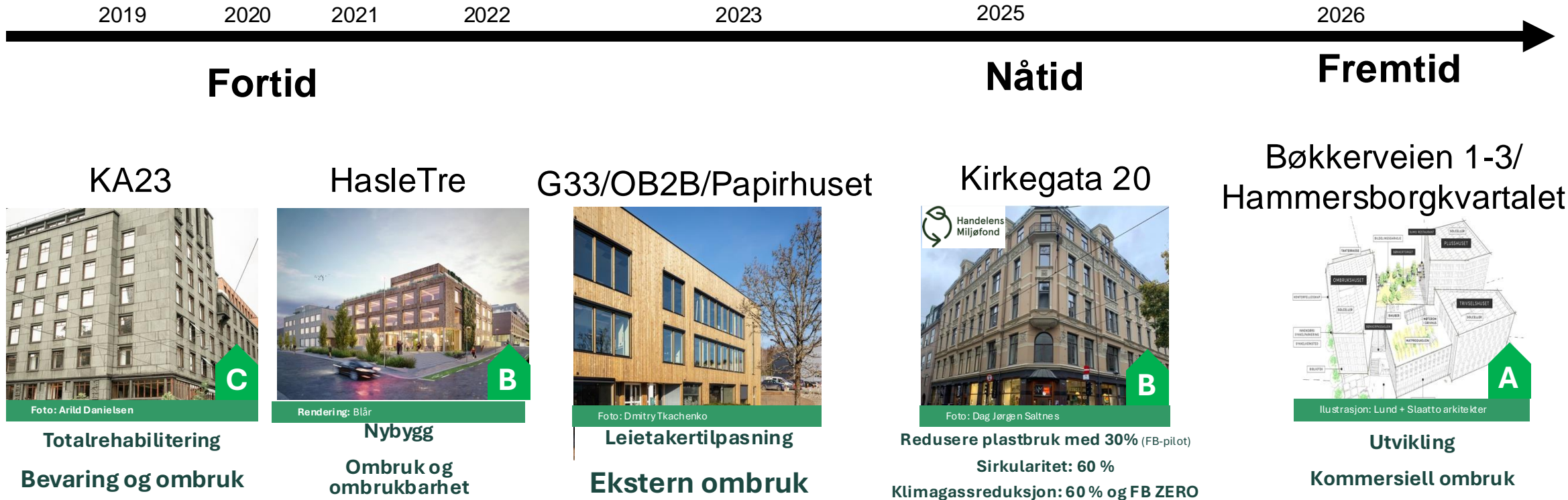


✓ God markedsføring og publisitet



✓ Kunnskap og nettverk

Fra Kristian August gate 23 til fremtidige prosjekt



Benyttet kriteriesett for klimagassberegning (FutureBuilt Zero), sirkulært bygg og sirkularitetsindeksen, plastbruk i bygg, sirkulære nabolag, grønn mobilitet, biologisk mangfold og sosial bærekraft

Målet er å utvikle fremtidsrettet bygg.....



Foto: Dmitry Tkachenko

Takk for meg!

Kontaktinformasjon:
jel@hoegheiendom.no