



Grønne lån, hva er kriteriene?

Even Brage Hardeland, Bærekraftsanalytiker

1 Bølgen bærekraftsenter 17.apr 2024

Stødig, engasjert & framtidsrettet

Vi skal skape bærekraftig vekst

og utvikling for vår landsdel



 SØRMEGLEREN  Frende  Forsikring NORNE  Brage Finans

Bærekraft i Sparebanken Sør

<https://www.sor.no/felles/om-sparebanken-sor/samfunnsansvar/baerekraft/>

Vi skal skape bærekraftig vekst og utvikling for vår landsdel



55 % reduksjon i **2030**

ESG POLICYER

PRODUKTER: Grønt, sosialt og bærekraftig

UTLÅN: ESG er en del av kredittprosessen, og porteføljen har lav risiko

GAVER: Lokalt gavefond for bærekraftig samfunnsutvikling

FINANSIERING: Green Bond Framework og grønne obligasjoner

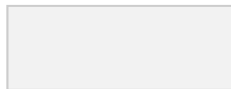
INNKJØP: Policy for innkjøp og oppfølging av leverandører



VÅR MISJON Bærekraftsbibliotek:

<https://www.sor.no/felles/om-sparebanken-sor/samfunnsansvar/barekraftsrapporter/>

0 % utslipp i 2050





Kriterier for grønt boliglån

Nye boliger eller eksisterende

boliger oppført fom 2021: • Energimerke A • Energimerke A

Eksisterende boliger oppført før 2021 som oppfyller ett av følgende kriterier: • Energimerke B

Eksisterende boliger, oppført mellom 2012 og 2020, som oppfyller TEK10 eller TEK17

Kriterier for grønt lån til næringseiendom

Nye bygg eller eksisterende bygg oppført fom

2021: • Energimerke A

- Breaam-Nor minimum “Excellent”
- Svanemerke generasjon 4

Eksisterende bygg oppført før 2021:

- Energimerke A eller B
- Breaam-Nor minimum “Very good”



- Svanemerke

5 Belgien bærekraftsenter 17.apr 2024

Rehabilitering som medfører 30 % energieffektivisering

Byggelån bedriftsmarked:

Dokumentere at rehabiliteringen har til hensikt å oppnå 30% energireduksjon.

6 Belgien bærekraftsenter 17.apr 2024

Alternative grønne lån

Energilån til privatmarkedet

Til bytte av vinduer, etterisolere, solcelle, etc.

Bærekraftslinkede lån



Betingelser knyttet opp til definerte KPIer med konkrete målsetninger

f.eks 30% reduksjon i klimautslipp

7 Belgien bærekraftsenter 17.apr 2024



Hvorfor skape energieffektive næringsbygg?

- Mer fremtidsrettet bygg
- Lavere strømregning
- Attraktivt for leietakere og potensielle kjøpere • Bedre lånebetingelser enn tilsvarende lån som ikke er grønt