



# Hvorfor være med i FutureBuilt?

## Kick off i Kristiansand

Per Ola Ulseth  
Direktør Prosjektutvikling Entra  
16. januar 2025



# Harde fakta: Ledende eier, forvalter og utvikler av kontoreiendom i Norge

Eiendomsportefølje:

1,3 mill kvm

Markedsverdi portefølje:

61 mrd

Antall eiendommer:

82

Utleiegrad:

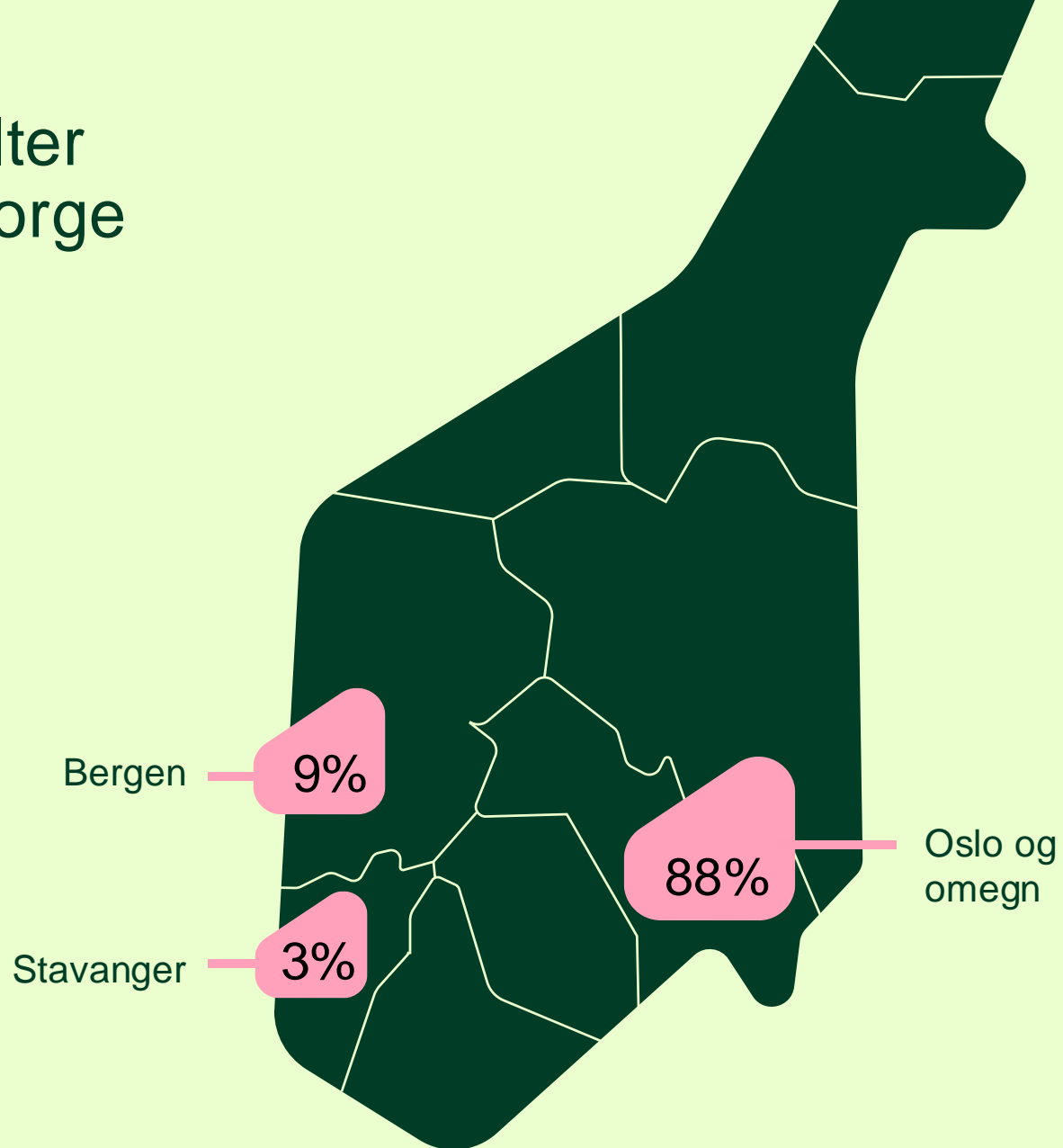
94,4 %

Leietid:

6,4 år

Offentlige leietakere:

52 %





# Våre strategiske mål

Lønnsom vekst



Kundens førstevalg



Miljøledende



Bærekraftig  
forretnings-  
utvikling og  
drift

Entra skal skape verdi for våre kunder, menneskene som arbeider i byggene våre, for bymiljøet rundt og for klimaet.



An aerial photograph of a city center, likely Oslo, Norway. The image shows a dense urban environment with a mix of old and new buildings. A prominent feature is a tram line running through the center, with tracks and a tram visible. To the right, a modern white building with a grid of windows is visible, featuring the logos for 'Statens vegvesen' and 'NORCE'. Further back, a black cylindrical building with satellite dishes on its roof stands out. The city extends to the water's edge, with a large body of water and hills in the background under a cloudy sky.

## Knutepunktet

- Umiddelbar nærhet til et kollektiv knutepunkt





## Entra

- kutter utslipp i tråd med 1,5-gradersmålet i Parisavtalen
- klimanøytrale innen 2050



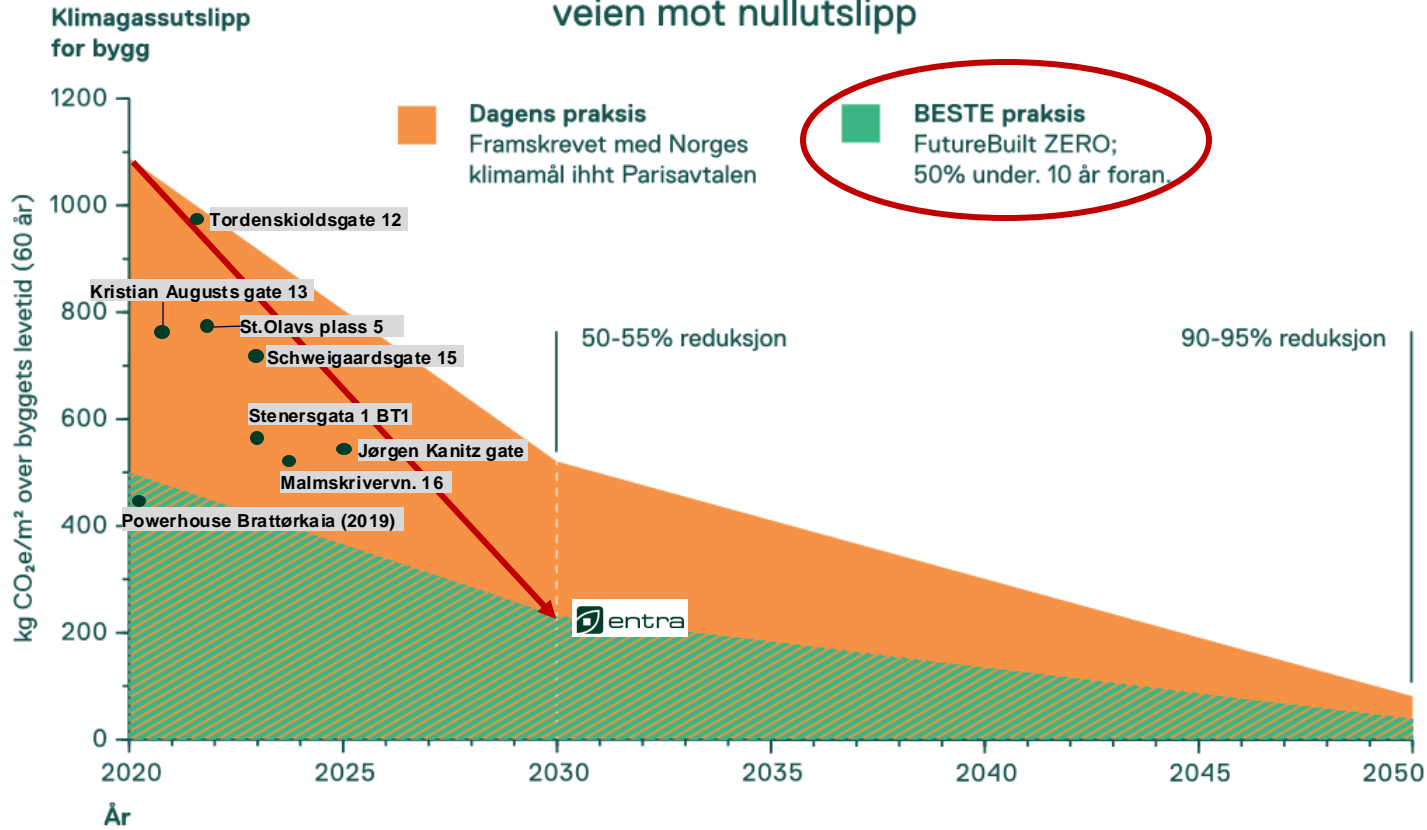


## Vi skal redusere klimagassutslipp fra eiendomsporteføljen med 42 % innen 2030

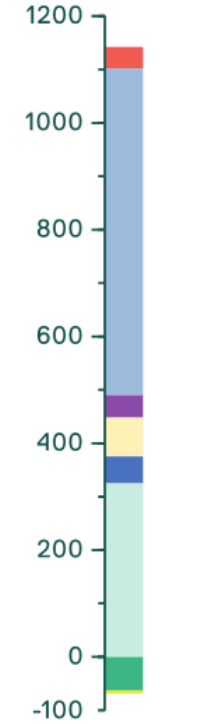
- Materialforbruk
- Sirkulære løsninger og ombruk
- Energiforbruk
- Avfall
- I henhold til EU-taksonomien
- Sertifisering – BREEAM In-Use

# FutureBuilt ZERO

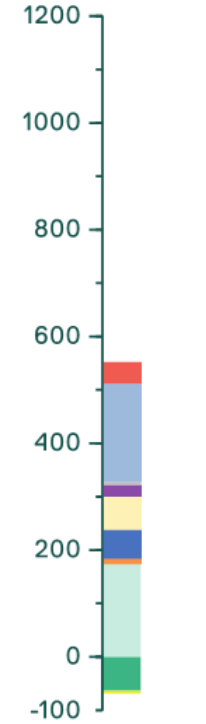
## veien mot nullutslipp



**Dagens praksis**  
Fordeling av utslipp 2020



**BESTE praksis**  
Fordeling av utslipp 2020



- Avfallsforbrenning
- Netto energibruk i drift
- PV, utskiftning
- Materialer, driftsfase
- Byggeplass
- Transport til byggeplass
- PV, byggeår
- Materialer, byggeår
- Biogent
- Karbonatisering



# Det lønner seg å velge miljøbygg



## For våre leietakere

- Redusere kostnader
- Effektive arbeidsplasser
- Gode kvaliteter
- Styrke omdømme

## For miljøet

- Lavere energiforbruk
- Redusere klimautslipp
- Fokus på langsiktighet

## For bransjen

- Bidra til kunnskapsdeling
- Samarbeid på tvers
- Samfunnsansvaret

## For Entra

- Leienivå
- Verdi på eiendommen
- Investormarkedet
- Grønn finansiering
- Omdømme

# Vi er stolte av å tilby våre leietagere miljøbygg i verdensklasse



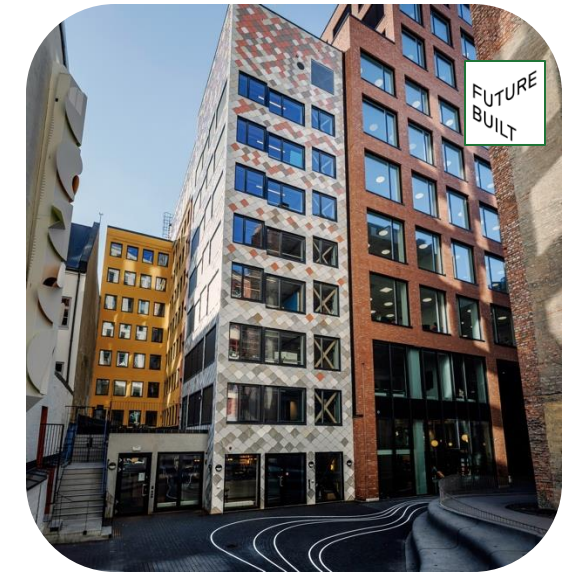
Fredrik Selmers vei 4 - Oslo (2013)



Powerhouse Kjørbo – Sandvika (2014)



Papirbredden 2 og 3 - Drammen (2015)



Kristian August gate 13 - Oslo (2021)



# Powerhouse Kjørbo



## Hva er Powerhouse?

Plusshus som gjennom driftsfasen genererer mer fornybar energi enn det som ble brukt til produksjon av byggevarer, oppføring, drift og avhending av bygget.

## Fra problem til en del av løsningen

Ved å optimalisere og kombinere kjent teknologi kan et ordinært kontorbygg fra 1980-tallet på Kjørbo i Sandvika bli et forbildeprosjekt

## Energieffektivt

Energibehovet redusert med 86 %

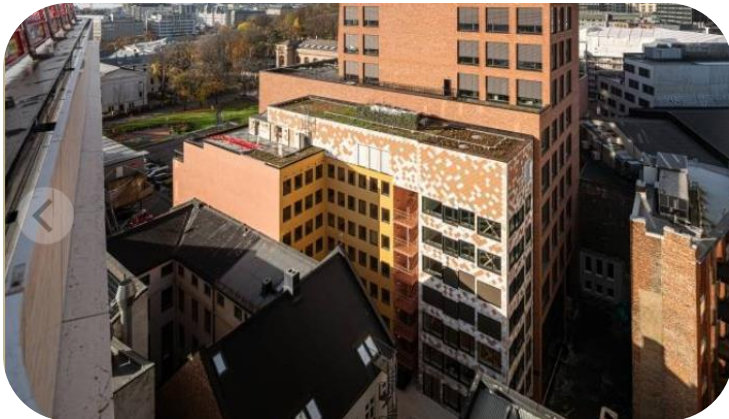
## Kraftprodusent

Produserer ca. 550.000 kWh ren energi per år

## Bedre komfort

Bedre inneklima og mer komfortabel temperatur enn før rehabiliteringen

# KA13 – et av Europas første fullskala ombruksprosjekt



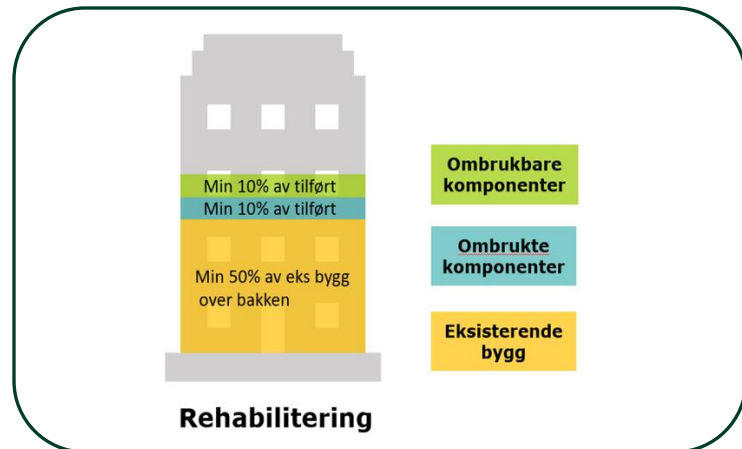
## Et forbildeprosjekt

**Oppgave:** Pusse opp eksisterende bygg samt bygge 800 kvm nytt med så mye gjenbruk av eksisterende materialer som mulig

Første FutureBuilt sirkulære bygg 😊

## Skjær i sjøen

- Forskrifter, lover og regler
- Ikke eksisterende verdikjede for brukte materialer
- Kompetanse



FutureBuilt kriterier for sirkulære bygg v2.0

## Alt er mulig

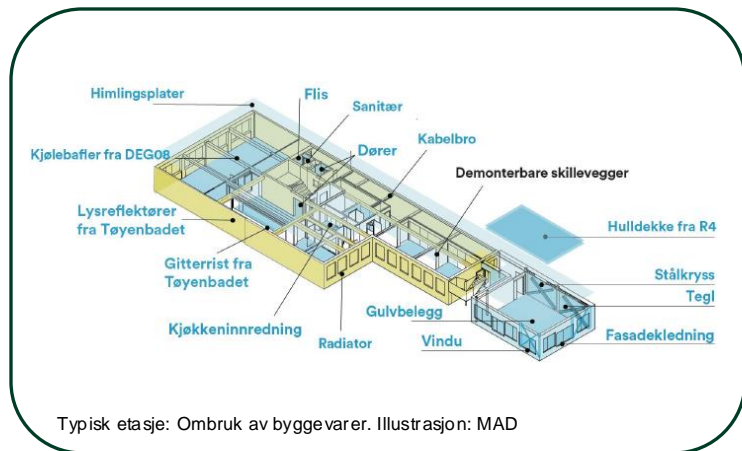
Ønsker man noe sterkt nok, så er det mulig. Alle erfaringer er delt i en offentlig rapport – vi deler gjerne av vår kunnskap

## Store miljøbesparelser

70 % CO<sub>2</sub>-reduksjon i brukte materialer og 45 % CO<sub>2</sub>-reduksjon sammenlignet med referansebygg



# «Alt» kan ombrukes – og det gir store miljøbesparelser



## Donorbygg gjorde prosjektet mulig

Byggevarer fra mer enn 25 ulike donorbygg – offentlige som private

- 5 egne donorbygg
- Leveranser fra bygg gjennom entreprenører
- «Finn» leveranser
- Restleveranser (ikke en del av donorbyggene)

45 tonn stål ombrukt

Klimagassreduksjon

**110** tonn CO<sub>2</sub> **97%**

21 betongelementer fra regjeringskvatalet

Klimagassreduksjon

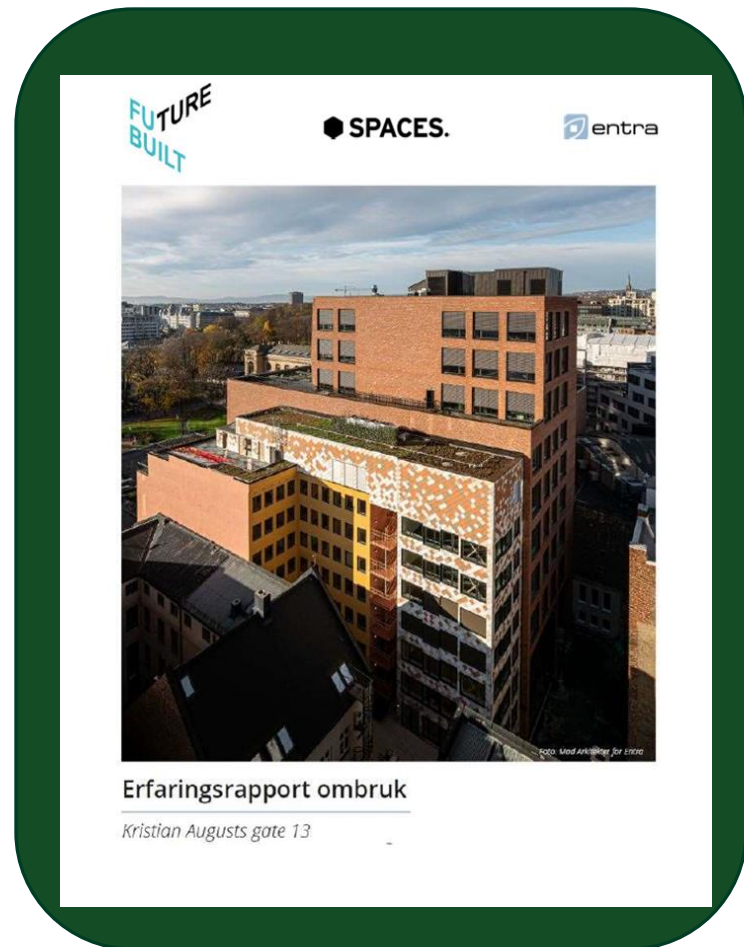
**11** tonn CO<sub>2</sub> **89%**

5 000 fasadeplater

Klimagassreduksjon

**34** tonn CO<sub>2</sub> **97%**

# Hvilken nytte har vi av å være forbildeprosjekt i FutureBuilt?



Finn rapporten på: [www.entra.no](http://www.entra.no) eller [www.futurebuilt.no](http://www.futurebuilt.no)

## Kunnskapsnettverk

- De flinke og innovative folkene
- De fremoverlente selskapene
- Kunnskapsmiljøene
- De nyttige arenaene

## Faglig anerkjennelse

Etter mer enn 10 år og «tidens merittliste» gir FutureBuilt et forbildeprosjekt troverdighet som seriøst innovasjonsarbeid som påskynder det grønne skiftet

## Plansak/Byggesak

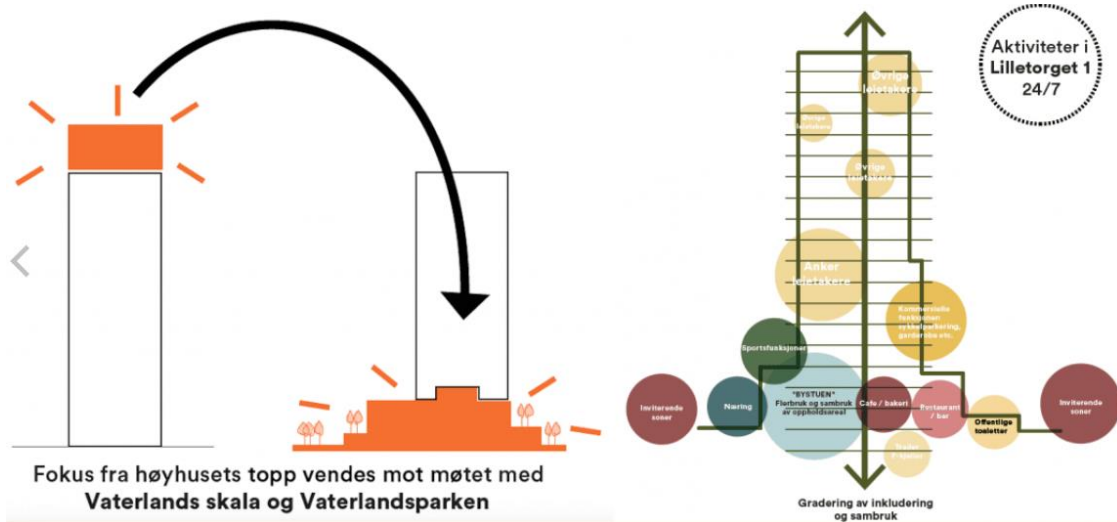
Prioritet i saksbehandling er risikoreduserende og for noen prosjekter avgjørende for å lykkes

## Omdømme

Bransjeaktører  
Politikere og byråkater  
Akademia  
Media



# Intensjonsavtale med FutureBuilt på 2 utviklingsprosjekt i Oslo



Lilletorget 1- Oslo



Christian Kroghs gate 2 - Oslo

ENTRA